

Die Firmengruppe Graubner als eigenständiges und inhabergeführtes Familienunternehmen konzentriert sich auf zwei Bereiche; die Projektentwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie den Ankauf von Immobilien verschiedener Asset-Klassen in ganz Norddeutschland für den eigenen Bestand. In der Entwicklung gehört der Neubau ebenso zum Fokus wie die Sanierung und Revitalisierung von Bestandsgebäuden.

01.

PROJEKTENTWICKLUNG

ASSET-KLASSE

**Wohnen / Gewerbe / Lager und Logistik
(u. a. Self-Storage und Gewerbehöfe)**

STANDORTE

Hamburg und Umland / Bremen / Hannover / Lüneburg / Sylt / weitere Nord- und Ostseeregionen

MIKROLAGEN

Mittlere bis sehr gute Lagen / aufstrebende Lagen

MASSNAHMEN

Abriss und Neubau / Sanierung / Revitalisierung / Baurechtschaffung

KRITERIEN

WALT < 10 Jahre / BGF > 1.000 qm / Grundstück > 500 qm / mit und ohne Planrecht

INVESTITIONSVOLUMEN

Bis 75 Mio. Euro

02.

BESTANDSIMMOBILIEN

ASSET-KLASSE

Wohnen / Büro- und Geschäftshäuser / Fachmärkte / Supermärkte / Light Industrial / Lager und Logistik

STANDORTE

Hamburg / Bremen / Städte ab 20.000 Einwohnern in Niedersachsen, Schleswig-Holstein und Mecklenburg-Vorpommern

MIKROLAGEN

In Hamburg das gesamte Stadtgebiet / ansonsten der Asset-Klasse entsprechend mittlere bis sehr gute Lagen mit guter ÖPNV-Anbindung

KRITERIEN

Bestandsgebäude mit Entwicklungspotenzial (auch Denkmalschutz), voll- oder teilvermietet, leerstehende Immobilien

INVESTITIONSVOLUMEN

2 bis 40 Mio. Euro

EXPOSÉINHALTE

Vollständige Adresse / Flurkarte / Grundstücksgröße / Baujahr / vollständige Mietenaufstellung / Objektfotos / Baurecht / Kaufpreisindikation